**Cérémonie solennelle de présentation de vœux de nouvel an du personnel du ministère de l’urbanisme, de l’habitat et de la réforme foncière au ministre Me Koffi TSOLENYANU**

Le personnel du ministère de l’urbanisme, de l’habitat et de la réforme foncière (MUHRF) a présenté les vœux du nouvel an au premier responsable du département, Me Koffi TSOLENYANU ces 6 et 7 janvier 2023.

Le ministre a d’abord reçu les vœux du personnel du cabinet avant de recevoir les directeurs généraux, directeurs centraux, chefs de division et chefs de section.

Le directeur de cabinet, Dr EDOH Komla et le secrétaire général, Dr OUADJA Kossi Gbati ont, au nom du personnel, exprimé leur gratitude au ministre dont le leadership, la qualité managériale et l’exceptionnel esprit d’humanisme sont à saluer.

C’est une occasion de retrouvailles mais aussi de réflexion rétrospective sur les activités menées tout au long de l’année écoulée en vue de mieux aborder l’année nouvelle.

Pour le secrétaire général, le MUHRF sous la houlette de Me Koffi TSOLENYANU a joué un rôle indéniable dans l’amélioration du cadre de vie des populations, un des domaines prioritaires de la feuille de route gouvernementale 2020-2025. Le ministère a œuvré pour repositionner au centre des actions de l’Etat la politique de l’urbanisme et des établissements humains. Ce qui a permis d’améliorer le cadre de vie de la population.

Des résultats majeurs ont été enregistrés par le département dont les activités pour l’année 2022 s’articulaient autour de trois programmes opérationnels et six actions prioritaires. Le Dr OUADJA a énuméré tous les résultats obtenus l’année qui s’est achevée : (à voir en annexe)

Recevant le personnel, le ministre a formulé à son endroit ses meilleurs **vœux** de santé, de paix, de bonheur et de réussite.

Me Koffi TSOLENYANU a saisi l’occasion pour remercier l’ensemble du personnel pour sa franche collaboration depuis qu’il a été porté à la tête du département par le chef de l’Etat. Chacun, selon lui, a dû mettre du sien pour les résultats engrangés au cours de l’année 2022. Il a félicité les directeurs généraux dont l’ardeur au travail a conduit à l’atteinte de ces résultats.

Le ministre a rappelé le nouveau paradigme qui s’offre aujourd’hui au Togo et plus particulièrement au MUHRF. Il s’agit de la gestion axée sur les résultats. Ce qui, a dit le ministre TSOLENYANU, fait des agents de l’Etats des inventeurs permanents pour pouvoir donner des résultats visibles et probants. Les populations attendent beaucoup du gouvernement et surtout du ministère de l’urbanisme, a souligné le ministre. Qu’il s’agisse de l’assainissement, de la voirie, de l’aménagement du territoire, de l’information géographique et de la cartographie, des recherches pour améliorer l’habitat…, le ministère est attendu et nous devons travailler d’arrache-pied pour offrir aux citoyens togolais des résultats qui les soulagent et les rassurent.

Cependant, à côté des résultats que nous avons pu obtenir, a laissé entendre le ministre, il y a de très sérieuses inquiétudes par rapport à l’impulsion à donner à certains autres programmes notamment le programme phare sur lequel le ministère sera évalué : le programme des 20 000 logements. Aujourd’hui grâce à la vision et à la clairvoyance du Président de la République, SEM Faure Essozimna GNASSINGBE, une formule a été trouvée : l’Etat offre le foncier sécurisé au promoteur, prend en charge l’aménagement des voies d’accès et structurantes. Le site de Kpomé couvrant 1177 hectares a été attribué au ministère pour la construction des logements dans cette ville nouvelle. Le Fonds spécial pour le développement de l’habitat (FSDH) a aussi permis d’acquérir 148 ha sur le territoire national.

Le site destiné à la nouvelle ville a fait l’objet d’une étude de préfactibilité qui consiste à tester le sol pour s’assurer de sa capacité à porter le programme. Les conclusions de cette étude ont permis de lancer l’étude de faisabilité. L’étude technique est en train d’être lancée. Ce qui va permettre de faire successivement les études géotechnique, topographique et épidémiologique.

Il y a également l’élaboration du schéma directeur d’aménagement et d’urbanisme (SDAU) et puis l’étude sociale et environnementale et la mise en place des voiries et réseaux divers (VRD). Les rapports de ces études permettront à terme de lancer l’appel d’offre pour recruter les promoteurs immobiliers.

Ces rapports auraient pu être prêts à la fin du mois de décembre 2022 mais le manque de moyens financiers a dû les retarder. Grâce à la suite favorable donnée par certains partenaires, le ministère a pu signer un contrat avec la BOAD qui a accepté débourser cent millions de FCFA (600 000 000 fcfa) et la BAD deux milliards (2 000 000 000 FCFA) pour les études. Les résultats sont attendus d’ici juin 2023

Des efforts doivent être menés en vue d’aboutir aux résultats escomptés avant fin 2024, quelques mois avant l’échéance de la feuille de route gouvernementale pour permettre au chef de l’Etat de faire son bilan de mandat à la population.

Chacun doit donc être conscient du retard accusé, s’approprier le programme de 20 000 logements et mettre les bouchées doubles pour relever ce défi.

Le ministre a lancé un appel pour redynamiser ses collaborateurs pour que chacun se retrouve dans la mise en œuvre de ce programme. Quand nous l’aurons implémenté, a souligné monsieur le ministre, c’est le pays tout entier qui nous sera reconnaissant. Que 2023 permette d'accomplir ce projet.

Pour les autres activités traditionnelles du ministère il y a déjà du savoir-faire mais il faut encore s’améliorer. Il faut que le ministère s’affirme davantage dans les centres urbains surtout avec la communalisation du pays. Il faut s’investir à urbaniser les 117 communes. A partir de cette année le ministère va se positionner dans 20 villes grâce aux études faites par l’Agence de développement urbain et municipal (CITAFRIC). Les travaux d’assainissement et de bitumage vont commencer cette année dans quatre villes mais le programme va s’implémenter dans 10 villes. L’Etat fera de sorte que le ministère soit présent dans toutes les villes du Togo. A Lomé le ministère est en chantier notamment à travers la phase 2 des travaux d’aménagement, d’assainissement, de bitumage de 14,34 km de rues urbaines à Lomé et de construction d’ouvrages de drainage des eaux pluviales de la zone AUBA.

A Kara la construction de pont de Kpéliwayi sera lancée cette année dans le cadre des activités du PIDU. Les travaux d’aménagement et d’assainissement de la rue Kombouaré à Dapaong seront aussi lancés grâce au budget de l’Etat. A Lomé le bassin de Houmbi à Agoè-Nyivé sera également aménagé. Le chef de l’Etat qui va aussi doter le ministère d’autres agents pour pallier au manque du personnel est à saluer pour ces efforts louables.

Me Koffi TSOLENYANU a enfin convié le personnel à l’assiduité et à la ponctualité.